

# MICROGOMA

LA MEMBRANA DE TECHOS MAS AVANZADA DEL MUNDO

VERSION Octubre 2019



## MANUAL DE APLICACIÓN EN TECHOS Y TERRAZAS

VERSIONES GRIS CLARO o BLANCO

### HERRAMIENTAS

Es aconsejable contar con guantes de goma, cuchilla, cinta de enmascarar, alicates, martillo, cortafierros, mezclas rápidas de cemento y arena, espátulas rasquetas de piso, llanas metálicas o plásticas, rodillos sintéticos de pelo corto, pinceles y pinceletas, trapos, balde, escoba, secador de piso y bolsas de residuos.

### INSPECCION Y PREPARACION DEL AREA DE TRABAJO

#### ¿DONDE ESTA LA FILTRACION?

UNA GOTA DE AGUA LLENA UN BALDE DE 20L, EN 10 HORAS.

IMAGINE USTED UNA FISURA PEQUEÑA ANTE UNA LLUVIA TORRENCIAL.

**MicroGoma** ofrece una resistencia extraordinaria al sol, la lluvia, al impacto del granizo, al tránsito, etc. Muchas veces las filtraciones provienen de pequeñas fisuras de muros externos o internos, o de las rejillas de desagüe. Es fundamental revisar hasta el más mínimo detalle para diagnosticar correctamente la filtración.

### TECHOS PLANOS U OBLICUOS NUEVOS

Elimine todo lo que esté suelto y es aconsejable rellenar las áreas que puedan producir encharcamientos.

Evite lavar la superficie con hidrolavadoras, porque humedecen la superficie en profundidad y se corre el peligro que quede humedad atrapada. Si lo hizo, deje evaporar la humedad durante 48 horas a modo de prevención.

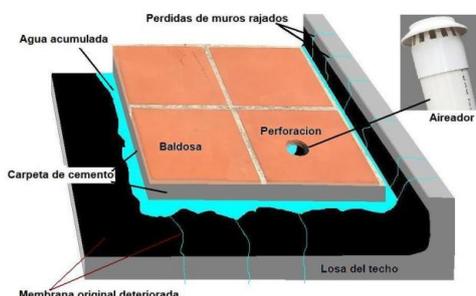
Elimine el polvo en lo posible enjuagando con agua.

**\*\*ANTES DE APLICAR MICROGOMA ASEGURESE QUE NO HAYA PRONOSTICO DE LLUVIA AL MENOS DURANTE LAS PROXIMAS 24 HORAS POSTERIORES A HABER APLICADO CADA MANO\*\***

Evite aplicar con temperaturas inferiores a los 8°C y mayores a 30°C. Lo ideal es EVITAR aplicar en horarios del mediodía cuando el sol recalienta la superficie.

### TECHOS PLANOS CON FILTRACIONES CON O SIN MEMBRANAS O PINTURAS

SI EL TECHO A TRATAR TIENE PROBLEMAS DE HUMEDAD, ANTES DE APLICAR MICROGOMA, SE DEBEN TOMAR CIERTAS



PRECAUCIONES. \*\* SI SE IMPERMEABILIZA UN TECHO CON ALTO CONTENIDO DE HUMEDAD, SE PUEDE PRODUCIR UN EFECTO TIPO OLLA A PRESION. EL AGUA ACUMULADA BROTARA HACIA LA SUPERFICIE POR LAS JUNTAS MAS DEBILES Y TAMBIEN AUMENTARA EL GOTEO DE AGUA HACIA EL INTERIOR DE LA VIVIENDA.

# MICROGOMA

LA MEMBRANA DE TECHOS MAS AVANZADA DEL MUNDO

La humedad acumulada en una terraza debe ser drenada antes de impermeabilizar la superficie. Esto se logra perforando un círculo de 11 cm de diámetro que llegue hasta la membrana original. Se inserta en éste el aireador. El calor generara presión y el agua drenará hacia las perforaciones hasta secar la humedad por completo. Luego de 2 o 3 días de sol, revise los aireadores y asegúrese que el interior se haya secado.

\*\* Si los muros de la terraza están deteriorados y presentan fisuras, es altamente probable que el agua termine depositada debajo de la membrana existente y por lo tanto se deben reparar antes de impermeabilizar el piso.

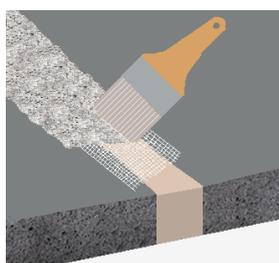
Una vez resueltos los problemas, se puede proceder a impermeabilizar el techo.

Si el techo está tratado con pinturas bituminosas bien adheridas, se debe lavar toda la superficie. Todo lugar que despierte sospechas de humedad debe ser levantado con una espátula o cuchilla, especialmente si se trata de juntas de dilatación o elementos englobados o sueltos. Si hay agua en las juntas, es indispensable drenar la humedad como se ha indicado.

Si se trata de membranas en rollo del tipo asfálticas con o sin aluminio, lo ideal es quitarlas por completo con una espátula o rasqueta. Las membranas, aun cuando se ven medianamente sanas, pueden acumular agua entre la misma y el techo original. Esto se debe a que cuando se coloca una lámina sobre una superficie, se produce condensación y en algunos casos, la suciedad y tierra acumulada, da lugar al crecimiento de todo tipo de vegetales con raíces. Todo esto debe removerse. Basta con que exista una pequeña fisura en la membrana para que el agua penetre.

Si hay moho o verdín se debe lavar la superficie con lavandina, o fungicidas, cepillar profundamente y luego enjuagar con agua limpia.

## FISURAS JUNTAS Y GRIETAS



En caso de existir fisuras en el piso, golpee a lo largo de la misma para oír si suena hueco. Si suena hueco, es fundamental repararlo. Si se trata de una junta de dilatación, se recomienda calafatear con un producto elastomérico o sellador poliuretánico. Una vez seco el tratamiento de las juntas o grietas, coloque una malla de fibra sobre las juntas y recubra la misma con **MicroGoma** utilizando una espátula o pincel. Una vez limpio y seco, proceda a recubrir el techo como se explica a continuación.

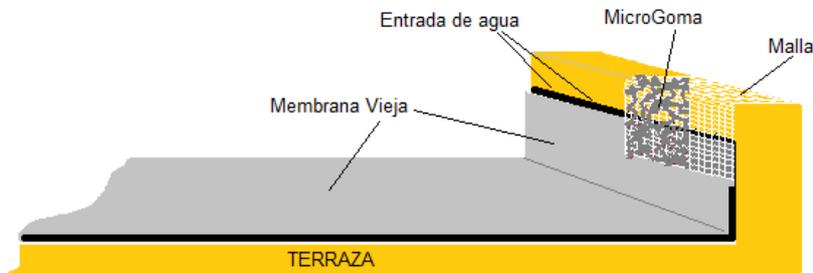


**La junta mas segura** Colocando un chapón de chapa galvanizada sobre la junta de dilatación se solucionan los grandes movimientos. Sobre la junta ya rellena con un elastómero, coloque una capa liviana de **Microgoma** e inmediatamente apoye el chapón a lo largo de la junta, el cual quedará adherido. Luego proceda a colocar la malla de fibra en toda la superficie y recúbrala con la primera mano de **Microgoma**

# MICROGOMA

LA MEMBRANA DE TECHOS MAS AVANZADA DEL MUNDO

## Ejemplo de reparación de una cornisa



Las membranas en rollo suelen despegarse en babetas y rincones. Esta es la manera de repararlo. Coloque malla de fibra recubriendo el área afectada y recúbralo con **MicroGoma**

## TECHOS DE CHAPA O FIBROCEMENTO

**MicroGoma** obtura y corrige chapas picadas, agujeros y una amplia variedad de imperfecciones. Para corregir roturas, fisuras o piezas sobresalientes, es recomendable utilizar malla de fibra recubierta con **MicroGoma**.

Si hay óxido, se debe aplicar anti óxido previo al tratamiento. Lo ideal es utilizar un desoxidante fosfatizante.

Debe tomarse la precaución de sujetar todo lo que esté suelto. En muchos casos las chapas se pueden sujetar entre sí con tornillos auto perforantes tipo T 1.

La herramienta ideal para aplicar **MicroGoma** en chapas es la pistola de salpicar (ver más adelante)

## COLOR MICROGOMA

Hay 2 versiones de . **MicroGoma** Gris claro o Blanco.

Con el sistema tintométrico de las pinturerías se pueden lograr cientos de colores.

También se pueden lograr una amplia variedad de colores agregando entonador universal al producto que se debe mezclar con un agitador eléctrico para homogeneizar el pigmento.

## PRECAUCIONES

- El producto está listo para utilizarse. Al abrir el balde retire la botella del Sellador Elastomérico y mezcle el producto hasta que se vea homogéneo. Si ha guardado el producto por mucho tiempo o en un día de sol intenso el producto se espesará por estar abierto, se puede agregar hasta 1/2 litro de agua al balde. Revuelva mientras agrega el agua hasta obtener la consistencia deseada.
- No aplicar **MicroGoma** si la temperatura del aire, superficie a aplicar y el producto son menores de 8°C o superiores a 30°C.
- En fisuras o grietas mayores a los 2mm se recomienda colocar rellenar con **MicroGoma**, luego colocar encima una malla de fibra a modo de venda y nuevamente recubrir con **MicroGoma**.
- No se recomienda su aplicación cuando haya pronóstico de lluvia. Es ideal que no haya llovido el día anterior a la aplicación para que la superficie esté bien seca.

# MICROGOMA

LA MEMBRANA DE TECHOS MAS AVANZADA DEL MUNDO

- Evitar aplicar en superficies mojadas o saturadas de agua debido a que esto puede ocasionar burbujas ante la evaporación del agua atrapada bajo el sistema impermeable.
- No aplicarlo sobre superficies mal adheridas al sustrato. Retire todo lo mal adherido antes de aplicar el sellador elastomérico.
- No mezclarlo con otros productos.
- No deje el producto al alcance de los niños.
- Las herramientas se deben lavar con agua.
- No arroje desechos de **MicroGoma** en desagües o cañerías.

## APLICACIÓN DE MICROGOMA SISTEMA PROFESIONAL CON MALLA

Retire la botella de Lajamax Sellador Elastomérico del balde, y agite el contenido hasta que se vea homogéneo. EN SUPERFICIES MUY ABSORBENTES agregue ½ litro de agua al sellador y plíquelo con rodillo de pelo corto. El sellador, penetra y elimina goteras y a su vez asegura una adhesión perfecta del material. Luego, deje secar la superficie 1 a 2 horas como mínimo.



Mezcle el contenido del balde y si lo cree necesario, se puede agregar hasta ½ litro de agua. Extienda la malla de fibra sobre la superficie y vierta una cantidad de **MicroGoma** sobre la malla. Estire el producto con el rodillo, pincel, llana o incluso un buen secador de piso. Se debe presionar y dejar poco producto, el cual generará que la malla se adhiera a la superficie. Pasadas 4 horas, se puede aplicar la segunda mano de manera

cruzada, de manera muy y uniforme.

- Pasadas 12 hs, aplique la tercera mano.
- **RENDIMIENTO:** Aplicando las 3 manos con malla 1 balde rinde en promedio 8 a 10 m<sup>2</sup> aprox. Dependiendo del grosor aplicado y condiciones de la superficie. El rendimiento es a veces relativo, o aproximado, pues los rellenos de juntas, ángulos y superficies irregulares consumen más producto.
- **IMPORTANTE:** Si se desea una terminación impecable, lo ideal es aplicar la tercera mano con el soplete de salpicar con pico de 4 mm. También la aplicación con un secador de piso deja un excelente acabado. La superficie terminada es transitable.

## SISTEMA BÁSICO SIN MALLA

**Para superficies en buen estado y/o que presenta ligeras grietas**

Aplique el **Lajamax Sellador Elastomérico** con rodillo de pelo corto o pincel. EN SUPERFICIES MUY ABSORBENTES antes de aplicar, mezcle 1 litro de sellador con ½ litro de agua. El sellador, penetra y elimina goteras y a su vez asegura una adhesión perfecta del material. Luego, deje secar la superficie 1 a 2 horas como mínimo.

# MICROGOMA

LA MEMBRANA DE TECHOS MAS AVANZADA DEL MUNDO

Si hay pequeñas grietas o juntas de dilatación, se deben tratar como ya se ha indicado al comienzo y se deben recubrir con malla de fibra.

Abra nuevamente el balde de **MicroGoma** y mezcle el material hasta que el contenido se vea uniforme. Se puede agregar hasta ½ litro de agua al contenido. Si desea darle un color en particular, agregue entonador universal al balde

y mezcle el contenido con un agitador eléctrico hasta obtener un color uniforme y libre de asentamientos. El mezclador en espiral de **MicroGoma** es ideal para acoplarlo a un taladro.

Proseguimos a aplicar la primera mano de manera uniforme utilizando un rodillo sintético de pelo corto, pincel, llana o un secador de piso de buena calidad, estirando el material de manera pareja y cubritiva. La aplicación más pareja se consigue con llana o secador de piso. Evite dejar material grueso acumulado presionando la llana contra la superficie.  
Deje secar la superficie durante un mínimo de 2 a 4 horas.

Aplique la segunda mano de manera cruzada utilizando la misma técnica que en la primera mano. Tiempo de secado final 24 horas. Es recomendable aplicar, si lo desea, una tercera mano para mayor garantía.

- **RENDIMIENTO:** sobre superficie lisa 1 balde rinde hasta 16 m<sup>2</sup>, aplicando 2 manos  
El rendimiento depende del grosor aplicado y las condiciones de la superficie. El rendimiento es a veces relativo, o aproximado, pues los rellenos de juntas, ángulos y superficies irregulares consumen más producto.

## TERMINACION IMPECABLE CON PISTOLA DE SALPICAR



**PISTOLA DE SALPICAR**

De acuerdo a nuestra experiencia, la mejor terminación se consigue con una pistola de salpicar.

Se carga la copa con Microgoma así como viene de fábrica y se aplica moviendo la pistola en círculos hasta cubrir toda la superficie. **Es ideal para recubrir techos de chapa. Se requiere de un compresor normal.**

## PROBLEMAS Y SOLUCIONES

**Micro craquelado en superficie:** No suele ocurrir, pero si se acumula mucho producto puede aparecer un micro craquelado en la superficie. Aplique una mano de **MicroGoma** muy delgada sobre lo craquelado para solucionarlo.

# MICROGOMA

LA MEMBRANA DE TECHOS MAS AVANZADA DEL MUNDO

**Grosor:** No hay límite de grosor. Cada capa aumenta 1 mm aprox. Si se desea aplicar un grosor de varios milímetros, se deben aplicar múltiples aplicaciones delgadas con un secado intermedio de 4 horas aprox.

**Transito:** **MicroGoma** es transitable, pero si el tránsito es intenso, o se trata de un piso deportivo, es aconsejable aplicar un mínimo de 3 manos.

**Elongabilidad:** **MicroGoma**, se acomoda a los movimientos producidos por contracción y dilatación en las juntas si se aplica sobre malla de fibra.

**Flexibilidad:** **MicroGoma** es lo suficientemente flexible y grueso como para que no se dañe. Sumado a esto, el hecho de estar íntimamente fundido con la superficie, minimiza su flexión.

Cuando se trata de juntas muy inestables de gran movimiento, o elementos sueltos, el tirar y aflojar eventualmente podría fatigar el producto hasta llegar a cortarse y es por eso que se deben tomar las precauciones necesarias utilizando productos elastoméricos como se ha indicado en el inciso Juntas y Grietas.

## MEDIDAS DE SEGURIDAD

No se ingiera, en caso de ingerirlo no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato. Evite el contacto con la piel y con los ojos. Cualquier salpicadura del material, lávese con abundante agua, si hay molestia acuda a su médico inmediatamente. El producto es de muy baja toxicidad y de base acuosa.

## COLOCACION DE BALDOSAS SOBRE MICROGOMA

Se puede hacer una carpeta de cemento directamente sobre la superficie de **MicroGoma**. Con un grosor adecuado, a esa carpeta se le pueden colocar cerámicos o baldosas si se desea. También se pueden colocar cerámicos sobre la superficie de **MicroGoma** con un adhesivo para cerámicos adecuado.

También se pueden colocar sobre **MicroGoma** baldosones suspendidos de cemento con soporte en las puntas.

Se pueden colocar cerámicos sobre **Microgoma** cuando la base es muy firme y se utiliza un adhesivo tipo porcelanato FLEX

## OTRAS SUPERFICIES

Son casi infinitas las aplicaciones para **Microgoma**.

1. Se puede utilizar como adhesivo para pegar chapas entre sí.
2. Ideal para escaleras y rampas, ya que es anti deslizante (no requiere de malla)
3. Reparación de silos de cemento o chapa
4. Terminación de fachadas y medianeras
5. Ideal para recubrir equipos de campo y cajas de camionetas evitando la corrosión

# MICROGOMA

LA MEMBRANA DE TECHOS MAS AVANZADA DEL MUNDO

6. Ideal para impermeabilizar muros (se puede aplicar con soplete de copa para salpicar).
7. Repara canaletas plásticas y metálicas dañadas
8. Se puede utilizar sobre aislaciones de Telgopor utilizando malla de fibra

\*\*\* Se pueden impermeabilizar bordes e interiores de piscinas y estanques. Se puede pintar encima de **Microgoma**. Aun no tenemos experiencia en ese campo y quien lo aplica debe entender que aun no podemos garantizarlo, aunque todo indica que no debería presentar problema alguno.

**EN PISOS:** es altamente resistente al tránsito y anti deslizante especialmente en áreas mojadas. pero por tratarse de una superficie rugosa, su limpieza es más dificultosa. Sin embargo en áreas exteriores, se puede utilizar en áreas de juego, bordes de piscinas, rampas etc.

### REPINTADO:

No requiere de ningún procedimiento previo. Limpie la superficie con agua y detergente si lo desea, y aplique **MicroGoma** directamente. También se puede interrumpir el trabajo y continuar cuando se desee.

**APLICACIÓN EN MUROS Y FACHADAS:** **MicroGoma es ideal para** aplicar, impermeabilizar y decorar fachadas y muros en general, vea la ficha de aplicación de revestimientos.

**ATENCION AL CLIENTE** de 9 a 17 Hs Lunes a Viernes 011 4554 9669

Hidroquímica Americana S.A Jorge Newbery 3954, CABA, CP 1427, Buenos Aires, Argentina  
Te. 54 11 4554 9669 solanatile@solanatile.com.ar